



HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 87/28.02.2023 privind
aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu
din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.01.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 9015/16.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 9537/17.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;



- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin HCL nr. 336/31.08.2023 și prin HCL nr. 24/31.10.2023 (nr. lucrare 65/23774/31.10.2024);
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 87/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale Grigore Alexandrescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 2 „Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică a Școlii Gimnaziale „Grigore Alexandrescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița” conform Devizului general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică (încheierea contractelor pentru execuția lucrărilor).

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:



	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	9.401.766,28	1.786.335,59	11.188.101,87
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>7.061.230,31</i>	<i>1.341.633,76</i>	<i>8.402.864,07</i>
TOTAL GENERAL neeligibile	1.107.916,96	195.729,19	1.303.646,15
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>8.165,91</i>	<i>1.551,52</i>	<i>9.717,43</i>

TOTAL GENERAL	10.509.683,24	1.982.064,78	12.491.748,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<i>7.069.396,22</i>	<i>1.343.185,28</i>	<i>8.412.581,50</i>

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Sc existenta = 1.101 mp
- Sc rezultata = 1.138mp
- Sd existent = 4.227 mp
- Scd rezultata = 4.338mp
- POT existent = 18.95
- POT rezultat = 19.58%
- CUT existent = 0.73
- CUT rezultat = 0.74

Suprafata aferenta spatiilor verzi amenajate (agrement, sport, conexe) = 792,12mp (13.63%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, auto si trotuare de garda, locuri de parcare = 3880,88mp (66.79%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	Sth + P + 2E
Lungimea maxima a constructiei	69.78m
Latimea maxima constructiei	46,22m
Inaltimea constructiei:	+14,91m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+10,57m (la streasina)



Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚA** (conform HGR nr. 766/1997) și la **CLASA "II" DE IMPORTANȚA** (conform Normativului P100/92).

Se observă că pachetul propus realizează o economie de energie pentru încălzire de 60.57%, și se obține un consum specific de energie pentru încălzire, pentru zona climatică II de 105.09 kWh/m²an, motiv pentru care s-a recomandat pentru fazele următoare de proiectare.

Indicatorii de proiect prevăzuți în raportul de audit energetic pentru clădire înainte și după renovarea energetică sunt:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	266.53	105.09
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	389.20	165.87
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	389.20	158.12
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	7.75
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	86.19	34.89

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influențe sociale și economice:

- Crearea de noi locuri de muncă pe perioada executiei proiectului;
- Creșterea calitatii actului administrativ și educational;



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
CONSILIUL LOCAL



- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 6 luni.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 87/28.02.2023, cu modificările și completările ulterioare, se aplică în mod corespunzător,.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

**SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,**

jr. Chiru-Cătălin Cristea